

# Husorden

Trivsel og godt naboskab starter med at vise hensyn..

## **Affald**

Husholdningsaffald skal være pakket i lukkede poser og smides i opstillede molokker. Af hensyn til såvel lugtgener som faren for rotter, er det vigtigt at der udvises størst mulig påpasselighed med køkkenaffaldet og at dette ikke henstilles ved molokkerne.

## **Aviser, blade, reklamer og andet rent pap og papir**

I nærområdet er der opstillet molokker til aviser m.m. Det er ikke tilladt at henlægge aviser m.m. i kælderen, trappeafsats, svalegange m.v.

Lejer er selv ansvarlig for at bortskaffe store papkasser fx fra møbler mv. eller indflytning.

## **Andet affald**

Større ting som kasserede møbler, elektroniske apparater som computere o.l., store emballager og andre effekter må beboerne selv sørge for bortskaffelse af til en genbrugsplads.

Der henvises til kommunes storskraldsordning, hvor der kan information på [www.skidt.dk](http://www.skidt.dk) eller Aalborg Kommune på telefon 99 31 31 31.

## **Antenner mv.**

Radio- og fjernsynsantenner, herunder parabolantener, må ikke anbringes udenfor boligen eller på anden måde på ejendommens bygninger.

## **Benyttelse af lejemål**

Vandspild skal undgås bedst muligt. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet. Lejer har i øvrigt selv alene ansvaret for udskiftning af defekte pakninger på vandhaner, renselse af afløb for hår og madaffald m.v. Lejer har selv en økonomisk interesse og fordel i, at forbruget holdes på så lavt et niveau som muligt, idet lejer selv betaler for alle forbrugsudgifter til vand- og kloak m.v. via de opsatte forbrugsmålere.

## **Fællesarealer, altaner, depotrum og opgange**

Der må ikke henstå løse genstande på fællesområderne, og disse må ikke bruges til opmagasinering, ophæng mv.

Grundet brandsikkerheden er det ikke tilladt at henstille papkasser, møbler mv. i depotrummets gangareal. Opgangene må desuden ikke benyttes til opmagasinering af cykler, barnevogne mv.

På altanen må opsættes havemøbler og lignende, som ikke må virke skæmmende på bygningens udseende. Eventuelle tørrestativer må ikke være højere end at disse skjules af altanens kant.

For at undgå skader ved kraftig blæst, skal det være muligt at sikre løse genstande, således disse ikke risikerer at gøre skade på ejendommen.

## **Husdyr**

Husdyr er ikke tilladt i ejendommen.

## **Leg og ophold**

Leg og ophold på fællesarealerne skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige lejere og skal ophøre ved mørkets frembrud.

Lejetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familier fjernes ved lejetidens ophør.

### **Opgang**

Der må ikke opstilles effekter, sko eller lignende udenfor døren.

Hvis trapper, gange, svalegange, murværk og lignende svines til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.

### **Parkering**

Bilparkering mv. skal ske indenfor de afmærkede parkeringsbåse. Cykelparkering foretages i de hertil hørende arealer. Der må ikke henstilles cykler mv. på ejendommens øvrige områder.

Henstilling eller parkering af lastbiler, campingvogne, trailere mv. må ikke finde sted på ejendommens område.

### **Rygning**

Der er rygeforbud på ejendommen.

### **Støj**

Lejeren skal udvise hensyn i forbindelse med støjende adfærd og naturligvis orientere omkringboende med rimelig varsel, før nødvendig støjende adfærd påbegyndes.

Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden fra kl. 20.00 til kl. 9.00.

Brug af TV, radio, musikanlæg, musikinstrumenter o.l. skal i tidsrummet kl. 23.00 – kl. 08.00 ske på laveste mulige lydniveau.

Anvender man hårdt fodtøj, flytter møbler m.m. bør man tænke på, at det kan være generende for de omkringboende.

### **Udluftning**

Lejlighederne ventilerer ikke sig selv og beboerne har derfor ansvaret for, at der udluftes tilstrækkeligt til at fugtskader og sundhedsskadelige påvirkninger ikke opstår.

### **Vandspild mv.**

Vandspild skal undgås bedst muligt. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet.

Lejeren skal straks foretage anmeldelse til administrator, såfremt der sker skader på bygning, installationer mv., så nødvendig udbedring kan ske hurtigst muligt.

### **Vedligeholdelse af altaner, terrasser mv.**

Altankasser og markiser må ikke opsættes. Altaner og disses afløb skal holdes rene af lejeren. Der må ikke opsættes yderligere lamper eller andre genstande på facaden eller altanen.

Det er ikke tilladt at ryste duge, dyner, tæpper mv. fra altanen. Altanerne og terrasserne må ikke anvendes til opmagasinering af for eksempel affald, møbler, flyttekasser mv. Afskærmning eller afdækning af altanerne og terrasserne er forbudt. Det er forbudt at bruge enhver form for åben ild. Det kan accepteres at lejerne anvender gas grill såfremt dette sker uden gener for de øvrige beboere.

Det er ikke tilladt at anbringe fuglebræt på altanerne og terrasserne, ligesom det er forbudt at fordre herreløse katte mv. på ejendommens område.

Det er ikke tilladt at opstille hegn på terrasserne da vicevæerten forhindres i at klippe hæk samt slå græsset.

Ejendommens hegn, træer og buske må ikke beskadiges og grene må ikke afbrækkes. De omkringliggende græsarealer må ikke misbruges. Gang- og flisearealer skal holdes rene og ryddelige.

Lejerne skal selv forestå renholdelse og vedligeholdelse af egen altan og terrasse samt eventuelle bede, således arealerne altid fremstår i præsenteabel stand. Bøgehækkene og græsarealerne klippes og vedligeholdes af ejerforeningen. Lejerne er forpligtet til at sørge for renholdelse af bede for ukrudt, herunder hække og buske mv. Lejerne skal desuden forstå renholdelse af ruder både indvendigt og udvendigt.